COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA - AD5EDD3 - reg_uff_prot - 0025302 - Uscita - 16/09/2025 - 11:10

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ATTO DI AGGIORNAMENTO 1/2011 — VALIDO FINO: 09/05/2027

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
- ☑ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E2 uffici e assimilabili**

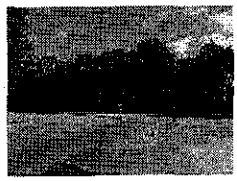
Oggetto dell'attestato

- ☑ Intero edificio
- ☐ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Passaggio di proprietà
- ☑ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: SARDEGNA
Comune: TEMPIO PAUSANIA
Indirizzo: VIA DELLE TERME, SNC
Piano: T-1
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 40°54'15" Long: 9°6'19"

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 2008
Superficie utile riscaldata (m^2): 1 876.00
Superficie utile raffrescata (m^2): 1 876.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 14 070.00
Volume lordo raffrescato (m^3): 14 070.00

Comune catastale	TEMPIO PAUSANIA (OT) - L093				Sezione				Foglio	182			Particella	136						
Subalterni	da		a		\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

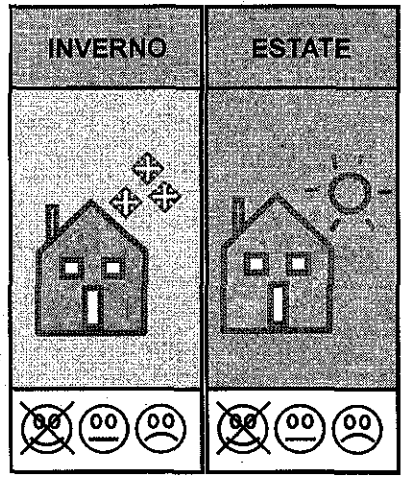
Servizi energetici presenti

- ☑ Climatizzazione invernale
- ☑ Climatizzazione estiva
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☑ Prod. acqua calda sanitaria
- ☑ Illuminazione
- ☐ Trasporto di persone o cose

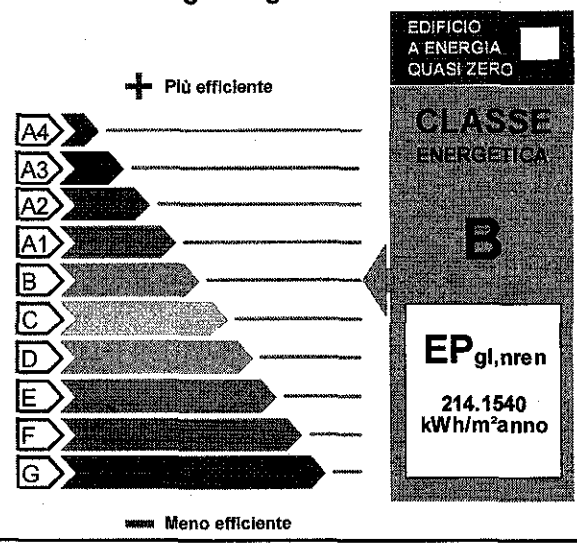
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



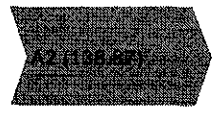
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA - AD5EDD3 - reg_uff_prot - 0025302 - Uscita - 16/09/2025 - 11:10

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	90717.56 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 214.15 kWh/m² anno
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☑	Gasolio e Olio combustibile	17712.90 kg	
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 22.73 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 54.53 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN6}	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI	Si	45.0	A2 (130.25)	A2 130.25 kWh/m²anno

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA - AD5EDD3 - reg_uff_prot - 0025302 - Uscita - 16/09/2025 - 11:10

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	14 070.00	m^3
S - Superficie disperdente	0.00	m^2
Rapporto S/V	0.00	
$EP_{H,nd}$	70.886	kWh/m^2anno
$A_{sol}/A_{sup.utile}$	0.00	-
Y_{IE}	0.14	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2008		Gasolio	300.00	0.56	η_H	2.82	125.94
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2008		Elettricità	1.80	0.00	η_C	0.00	0.00
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2008		Gasolio	300.00	0.21	η_W	1.12	10.26
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	Impianto illuminazione artificiale	-	-	-	30.00	-		18.79	77.96

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA - AD5EDD3 - reg_uff_prot - 0025302 - Uscita - 16/09/2025 - 11:10

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 08/05/2027

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	MASSIMO RUIU
Indirizzo	VIA CALABRIA 2 TEMPIO PAUSANIA
E-mail	MASSYMO.R@GMAIL.COM
Telefono	3466346829
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	GEOEMTRI SASSARI N° 3062
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MASSIMO RUIU, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 15, comma1 del Dlgs192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**SI**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **08/05/2017** Firma e timbro del tecnico o firma digitale_____